



CrossMark Breda | 't Zoet

FACTS & FIGURES

Bredanaars denken niet graag in beperkingen, al helemaal niet als het om landsgrenzen gaat. Als grenzeloze gemeente staat Breda als negende stad van Nederland in alle opzichten open voor andersdenkenden, die onze stad als creatieve smeltkroes alleen maar verrijken. Onze ambitie voor 2030 liegt er ook niet om: in 2030 sta je vanuit Breda in drie uur in Parijs, Berlijn of Londen. We zijn één van de grootschalige woningbouwlocaties van het Rijk en gaan voor 2030 ca. 3.000 woningen bouwen. Voor CrossMark Breda gaat het om een totaalopgave van ca. 7.000 woningen.

WAT IS CROSSMARK BREDA?

Crossmark Breda staat voor de groei van de stad Breda over de rivier de Mark. De plek waar de gebiedsontwikkeling van het Havenkwartier wordt gekoppeld aan 't Zoet. CrossMark biedt Breda een kans die slechts weinig Europese steden bezitten. Er is sprake van een te transformeren gebied van ca. 150 ha, gelegen langs de spoorlijn, dichtbij het station en de historische binnenstad. Dit betekent een verdubbeling van de binnenstad tot een nieuw centrumgebied met internationale allure. CrossMark Breda is een nieuw gebied dat -met veel respect voor het verleden- beperkende conventies laat verdwijnen. En dat allemaal op een steenworp afstand van de historische binnenstad van Breda. Daar werd geschiedenis gemaakt. In CrossMark Breda wordt vooral toekomst gemaakt.

GRENZELOOS, LETTERLIJK EN FIGUURLIJK!

CrossMark Breda verbindt Breda en haar regio letterlijk met de rest van de wereld. Met 6 internationale vliegvelden binnen een uur van Breda en de wereldhavens Rotterdam en Antwerpen op een steenworp afstand. Amsterdam, Brussel, Parijs en Londen zijn onze nieuwe burens. CrossMark Breda biedt internationale allure, een attractieve omgeving voor wonen, werken, verblijven en ontmoeten. Het biedt alle condities voor creativiteit en innovatief ondernemerschap.

Zo verbindt CrossMark Breda de binnenstad met de noordelijke wijken van Breda en de stad met de regio en de rest van de wereld.

GROEN

CrossMark ontleent haar identiteit aan groen en het water van de Mark. Er zijn lanen aangelegd en bij het station is een aantrekkelijk spoorpark ontwikkeld op het dak van een parkeergarage. Nieuwe identiteit wordt toegevoegd door ontwikkeling van een raamwerk van waterlopen met groen en recreatieve waarde in 't Zoet, de zogenaamde stadsgrienden.

GASTVRIJ

Crossmark Breda is gastvrij, gezellig en vol met passie. Of je er op doorreis bent, werkt, recreëert of woont: in CrossMark Breda verblijven is samen met anderen genieten, plezier hebben, je thuis voelen, veilig zijn. CrossMark biedt bijzondere verblijfsmogelijkheden, veel culturele en recreatieve voorzieningen met horecaconcepten aan het spoorpark, in industriële hallen aan de Belcrumhaven en op het Haveneiland.

WAAROM CROSSMARK BREDA?

De aansluiting van Breda op het netwerk van hogesnelheidstreinen was de eerste aanleiding na te denken over het gebied rond het station van Breda. Het station moest plaats bieden aan het groeiende vervoer en het gebied vraagt als één van de zes nationale sleutelprojecten om ruimte om de (inter-)nationale ambitie van deze sleutelprojecten vorm te geven. Een andere ontwikkeling die zich tegelijkertijd aftekent is het vertrek van de traditionele industrieën uit de stadscentra. In Breda gaat dat om relatief grote complexen die begin vorige eeuw direct ten noorden van het spoor vestigden. Samen een unieke kans op een uniek moment voor de stad.



FEITEN & CIJFERS

- Gebiedsontwikkeling ca. 150 ha te transformeren centrumgebied
- Station 150 woningen, 21.500 m² kantoren, 9.000 m² winkels en horeca, 760 parkeerplaatsen op het dak, 6.000 fietsparkeerplaatsen, groei van 38.000 naar 57.000 reizigers per dag;
- Gerechtsgebouw 27.000 m² bvo, 67 meter hoog;
- 5TRACKS 5 functies komen samen in 3 gebouwen, 168 appartementen, 15.000 m² werken, 10.000 m² voorzieningen inclusief hotel;
- Belcrumpoort 120 appartementen, 2.050 m² commerciële ruimte;
- Breda Vooruit 228 appartementen, 1.000 m² commerciële ruimte;
- De Hoven kavels voor kantoren in nader te bepalen omvang;
- Havenkwartier minimaal 1.200 woningen, commerciële en maatschappelijke voorzieningen, cultuur, leisure en creatief ondernemerschap, innovatie (energietransitie, mobiliteit en parkeren);
- Backer & Rueb 490 woningen op voormalig terrein Backer & Rueb inclusief herbestemming industriële hallen;
- Klavers Jansen 2 bouwprojecten met 165 woningen Minister Kanstraat/ Belcrumweg alsmede cultuurproject in gemeentelijk vastgoed;
- Promenade 500 meter lange wandelroute langs Belcrumhaven en Klavers Jansen;
- Drie Hoefijzers Zuid 403 woningen en appartementen, 2.000 m² commerciële ruimte en kantoren;
- Drie Hoefijzers Noord 270 woningen en appartementen, 500 m² commerciële ruimte;
- Eureka - Faam 310 en resp. ca. 600 woningen;
- Harleylocatie 53 sociale huurwoningen;
- Cantrijnlocatie 26 koopwoningen;
- De Mark rivier de Mark en drie stadsgrienden vormen de water- en groenstructuur van de nieuwe stadswijk;
- 't Zoet: ca. 5.000 woningen, commerciële en maatschappelijke voorzieningen en bedrijven.

BREDA IN EEN KRACHTIG OV NETWERK IN 2040



CA 7.000 WONINGEN

ca 1.700 woningen gerealiseerd/in realisatie
ca 3.000 woningen realiseren voor 2030
na 2030 verdere doorgroei op 't Zoet
ca 65.000 m² gerealiseerd
ca 10.000 m² gerealiseerd

110.000 m² KANTOREN 40.000 m² VOORZIENINGEN

- NIEUW STATION ALS DYNAMO VOOR ONTWIKKELING
- OPENBARE RUIMTE = CASCO: STATIONSLAAN, HOV EN FIETSRUTES

PLANNING (INDICATIEF)

2007 – 2025 Herontwikkeling Stationskwartier
2007 – 2023 Herontwikkeling Drie Hoefijzers
2020 – 2027 Herontwikkeling Eureka - Faam
vanaf 2023 Herontwikkeling Havenkwartier
vanaf 2026 Ontwikkeling 't Zoet

MEER INFORMATIE?

- Informatiecentrum CrossMark Breda, Veilingkade 15, open op afspraak (via e-mail crossmarkbreda@breda.nl)
- Website: www.crossmarkbreda.nl
- Volg CrossMark Breda op Facebook: www.facebook.com/crossmarkbreda
- E-mail ons: crossmarkbreda@breda.nl